|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **配分：[0.00]** |  | 1.  相對於淨現值法，在年成本法的計算過程中尚未考慮下列哪項因素?   1. 機會成本 2. 貨幣的時間價值 3. 現金流出 4. 現金流入 |  |
| **配分：[0.00]** |  | 2.  以下何者敘述符合「房貸寬限期」之定義?   1. 在攤還房貸時，只須償還本金，無須償還利息。 2. 在攤還房貸時，只須償還利息，無須償還本金。 3. 在攤還房貸時，皆需償還本利，其中本金均攤。 4. 在攤還房貸時，皆需償還本利，其中利息均攤。 |  |
| **配分：[0.00]** |  | 3.  以下何者不為購屋者(買方)所需支付的款項?   1. 仲介費 2. 斡旋金 3. 代書代辦費用 4. 土地增值稅 |  |
| **配分：[0.00]** |  | 4.  國內政府所提出的優惠購置住宅貸款，通常不具備以下何種特性?   1. 利率減碼 2. 浮動利率 3. 可以接受二胎貸款 4. 具有最高限額 |  |
| **配分：[0.00]** |  | 5.  以下何者為購入新成屋的流程?   1. 簽約->用印->完稅->交屋 2. 簽約->完稅->用印->交屋 3. 用印->簽約->完稅->交屋 4. 用印->完稅->簽約->交屋 |  |